



12.4.2022

Kivitorpanpuisto ja Kivitorpanaukio Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma

Työryhmä

Hanna Hannula, projektipäällikkö, maisemasuunnittelu

Vuokko Yli-Jama, maisemasuunnittelu

Simo Tammela, hulevesisuunnittelu

Riku Sanaksenaho, hulevesisuunnittelu

Mia Erlin, valaistussuunnittelu

Verna Vaara, valaistussuunnittelu

Sara Caetano, luonnon monimuotoisuus

Olli Haveri, liikennesuunnittelu

Oona Johansson, vuorovaikutus

Jouni Heinänen, laadunvarmistus

Ohjausryhmä

Aino Leskinen, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Nina Välkepinta-Lehtinen, Asemakaavoitus

Markus Ahtiainen, Liikenne- ja katusuunnittelu

Hannu Airola, Kulttuuri- ja vapaa-aika, Tilapalveluyksikkö

Marina Fogdell, Asemakaavoitus

Anton Silvo, Liikenne- ja katusuunnittelu

Jarkko Nyman, Teknistaloudellinen suunnittelu

Jarkko Vilhunen, Kulttuuri- ja vapaa-aika, Liikunta-
paikat, Talin aluetiimi

Annika Alén, Media- ja asukasviestintä

wsp

Helsinki

Lähdeluettelo

1.	JOHDANTO	3
1.1.	Suunnittelun tavoitteet	3
1.2.	Kivitorpanpuisto ja -aukio osana Läntistä bulevardikaupunkia	3
1.3.	Suunnitteluprosessi	3
2.	SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS	4
2.1.	Alueen nykytilanne	4
2.2.	Luontoarvot ja alue osana ekologista verkostoa	4
2.3.	Alue osana viheralueverkostoa ja viherpalveluita	5
3.	TAVOITTEET	6
3.1.	Kestävyystavoitteet	6
3.2.	Käyttäjärühmät	7
3.3.	Visio	8
3.4.	Suunnitelman osa-alueiden tavoitteet	9
4.	SUUNNITELMA	10
4.1.	Tarkennusalue, toiminnallinen puisto	11
4.2.	Tarkennusalue, Kivitorpanaukio	13
4.3.	Toiminnot	16
4.4.	Reitistö ja liikkuminen	18
4.5.	Hoitoluokat ja talvikunnossapito	19
4.6.	Hulevesien käsittely	20
4.7.	Kasvillisuus ja monimuotoisuus	22
4.8.	Valaistus	24
4.9.	Jatkoselvitys ja -suunnittelutarpeet	25
5.	KUSTANNUKSET	26

Liitteet

Liite 1a	Asemapiirros, koko alue 1:1000
Liite 1b	Asemapiirros, toiminnallinen puisto 1:500
Liite 1c	Asemapiirros, aukio 1:500
Liite 2	Foren kustannuslaskelma
Liite 3	Koulujen vuorovaikutuskooste

1. JOHDANTO

1.1. Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelualue käsittää nykyisen Kivitorpanpuiston ja tulevaisuudessa rakentuvan Kivitorpanaukion. Läntisen bulevardikaupungin myötä alueelle tulee tulevaisuudessa paljon uusia käyttäjiä. Kivitorpanpuisto pienenee jonkin verran, kun nykyisen puistoalueen itäosaan, Huopalahdentien varrelle rakentuu uusia kortteleita.

Kivitorpanpuiston ja Kivitorpanaukion julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman tarkoituksena on määritellä alueen kehittämisen tavoitteet, toimintojen mitoitus, suunnitteluperiaatteet ja laatuaste. Kivitorpanpuiston ja Kivitorpanaukion julkisten ulkotilojen suunnittelu antaa syötteitä alueen kaavoitustyöhön sekä katu- ja puistosuunnitteluun.

Tavoitteena on kehittää Kivitorpanpuistoa ja -aukiota viihtyisäksi ja toiminnalliseksi puisto- ja aukiokokonaisuudeksi. Tavoitteena on, että puisto palvelee tulevaisuudessa eri-ikäisiä käyttäjiä ja mahdollistaa erilaisia toimintoja viihtyisästä oleskelusta, aktiivisiin liikunta- ja leikkitoimintoihin sekä sujuvaan liikkumiseen.

Suunnitelmassa määritellään katuaukioiden, niitä rajaavien katujen ja puiston toiminnot, reitit, periaatteet hulevesien ja kasvillisuuden käsittelylle sekä kalusteiden ja varusteiden sijainneille. Huopalahdentien suunnittelu ei kuulu toimeksiantoon, mutta suunnittelussa huomioitiin aukioiden liittyminen Huopalahdentien liikennejärjestelyihin ja pysäkkiratkaisuihin.

Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman kanssa samanaikaisesti erillisenä työnä laadittiin Länsi-Helsingin raitiotien design manual. Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on ohjannut design manualissa Kivitorpanaukiolle ja Huopalahdentien pysäkkialueelle asetettuja kaupunkivallisia ja toiminnallisia laatuavoitteita.

1.2. Kivitorpanpuisto ja -aukio osana Läntistä bulevardikaupunkia

Länsi-Helsingin raitiotien yleissuunnitelmassa Huopalahdentielle on suunniteltu uutta pikaraitiotietä, joka tuo muutoksia Huopalahdentien linjaukseen Turunväylän liittymän kohdalla Kivitorpanpuiston pohjoispuolella. Kivitorpanpuisto ja Kivitorpanaukio kuuluvat Läntisen bulevardikaupungin suunnittelualueeseen. Läntisen bulevardikaupungin alueelle on laadittu kaavarunko vuonna 2019. Huopalahdentien katualueen asemakaavan valmistelu on käynnistynyt tammikuussa 2021.

Huopalahdentien katualueen kaavahankkeessa tehdään bulevardisoinnin ja pikaraitiotien rakentamisen edellyttämät asemakaavan muutokset. Bulevardikaupunki alkaa Huopalahdentiellä Munkkiniemen aukiolta ja ulottuu Vihdintiellä Kaupintien risteykseen. Huopalahdentien bulevardisoinnin ja täydennysrakentamisen tavoitteena on yhdistää Munkkiniemi, Munkkivuori ja Niemenmäki nykyistä paremmin toisiinsa. Alueelle on tulossa asuntoja 3 000 asukkaalle.

Turunväylän liittymän eteläpuolelle tullaan suunnittelemaan yritysalueen laajennus, joka sijoittuu Kivitorpanpuiston ja -aukion välittömään läheisyyteen. Kivitorpanpuisto kapenee itäosastaan, mutta puiston virkistyspalvelut pyritään säilyttämään nykyisellään ja puistoa kehittämään kasvava käyttöpaine huomioiden. Täydennysrakentamisen myötä viheralueiden määrä pienenee alueella myös laajemmin. Asukasmäärän lisääntyessä myös nykyisten viheralueiden käyttöpaine lisääntyy Munkkiniemessä.

1.3. Suunnitteluprosessi

Kivitorpanpuiston ja Kivitorpanaukion julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on laadittu syksyn 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana.

Suunnitelman on laatinut WSP Finland. Työtä on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut edustajia Helsingin kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialoilta. Ohjausryhmä kokoontui työn aikana viisi kertaa.

Suunnittelun aikana tehtiin yhteistyötä aluetta ympäröivien koulujen kanssa. Tarkoituksena oli osallistaa alueen ideointiin sekä kerätä heiltä kokemuksia alueen toimivuudesta. Helsingin kaupunki oli yhteydessä lähimpiin kouluihin, Munkkiniemen ala-asteen kouluun, Helsingin ranskalais-suomalaiseen kouluun, Hoplaxskolaniin ja Munkkiniemen yhteiskouluun ja kutsui koulut osallistumaan 13.10.2021 järjestettyyn työpajaan.

Koulujen kanssa järjestetyn työpajan tuloksia on hyödynnetty suunnitelmaa laadittaessa. Kooste koulujen kanssa tehdystä vuorovaikutuksesta löytyy tämän raportin liitteenä.

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

2.1. Alueen nykytilanne

Kivitorpanpuisto sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa Huopalahdentien länsipuolella. Voimassa olevassa asemakaavassa Kivitorpanpuiston pohjoisosa on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU) ja eteläosa puistoksi (VP). Puiston pohjoisosassa sijaitsee kaksi hiekkakenttää ja yksi pienempi monitoimikenttä. Ylemmällä kentällä sijaitsee koulu- ja päiväkotihankkeiden väistötilana toimiva tilapäinen rakennus. Tilapäinen rakennus tulee poistumaan puistosta arviolta 2020-luvun puoleen väliin mennessä, jolloin kenttä vapautuu takaisin julkiseen ulkoilu- ja urheilukäyttöön. Puiston keskivaiheilla sijaitsee pieni leikkipaikka.

Puiston eteläosassa, Hoplaxskolanin pohjoispuolella, sijaitsee Munkkiniemen kartanon alustalaismökin, Kivitorpan, yhteydessä olleen pajarakennuksen säilyneet kiviset perustukset.

Puiston läpi kulkee itä-länsisuuntainen Huopalahdentieltä Laajalahdentielle johtava puistoreitti jota reunustaa ko-meat lehmusrivit. Myös Laajalahdentien puolella puistoa reunustaa lehmusrivi.

Puiston ympärillä on useamman koulun keskittymä: Hoplaxskolan, Munkkiniemen yhteiskoulu, Helsingin ranskalais-suomalainen koulu ja Munkkiniemen ala-asteenkoulu. Puisto ja kentät ovat paitsi asukkaiden myös koululaisten aktiivisessa käytössä.

2.3. Luontoarvot ja alue osana ekologista verkostoa

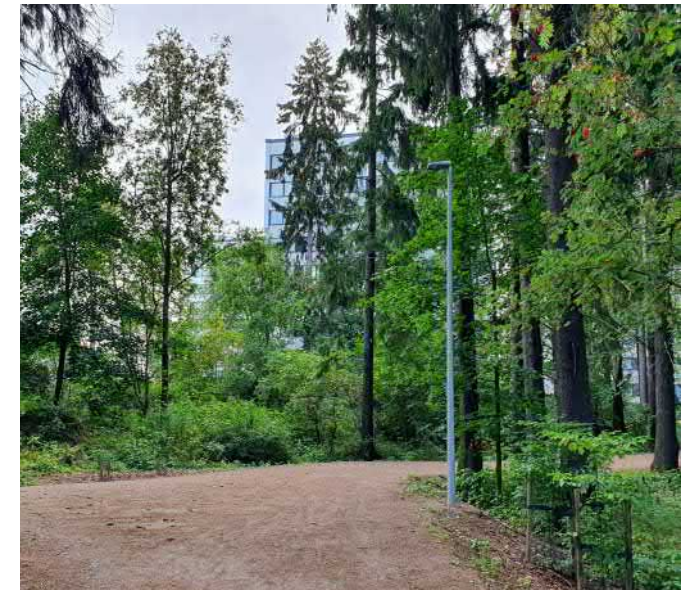
Suunnittelualue ei sijoitu Helsingin ekologisen verkoston ydinalueille, eikä alueella ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja. Huopalahdentien itäpuolelle sijoittuva metsä on osa Helsingin metsäverkostoa. Sinne sijoittuu liito-oravan elinalueita.

Vaikka Kivitorpanpuistossa ei ole erityisiä luontoarvoja, puistossa kasvaa paljon vanhaa puustoa, joka luo alueelle monimuotoisuutta ja tarjoaa elinympäristöjä monille lajeille.



(Yllä) Ote Helsingin yleiskaavan kaupunkiluonto-teemakartasta. Kartassa vihersormet ja muut laajat viheralueet on merkitty vihreällä, metsäverkosto tummanvihreällä katkoviivalla ja siniverkosto sinisellä viivalla.

(Alla) Niemenmäenpuiston metsää suunnittelualan itäpuolella. (Vasemmalla) Kivitorpanpuiston puukujanne.



3.TAVOITTEET

3.1. Kestävyystavoitteet

Tämän työn osana laadittiin periaatteita ekologisen kestävyyden edistämiseksi. Suunnitelman keskeisenä tavoitteena on muodostaa ihmisille viihtyisää ympäristöä, joten sosiaalinen kestävyys on sisäänkirjoitettuna suunnittelun tavoitteisiin. Sosiaalista kestävyyttä ei ole erikseen kirjattu tähän kestävyyttä tarkastelevaan osaan.

Ekologista kestävyyttä tarkastellaan kolmen näkökulman kautta: ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä luonnonvarojen käyttö. Nämä näkökulmat eivät ole irrallisia vaan kytkeytyvät vahvasti toisiinsa.

Ekologinen kestävyys nousee esiin Helsingin kaupungin strategioissa. Kasvun paikka -kaupunkistrategiassa hiilineutraaliustavoitteeksi on asetettu vuosi 2030. Strategiassa todetaan, että ilmastonäkökulma huomioidaan erityisesti kaupunkirakentamisessa, liikkumisessa ja energiaratkaisuissa.

Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen on nostettu myös yhdeksi kaupunkistrategian painopisteistä. Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmassa 2021-2028 eli LUMO-ohjelmassa on määritelty toi-

menpiteitä luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseksi.

Luonnonvarojen käytön kestävyyttä on linjattu esimerkiksi Helsingin kierto- ja jakamistalouden tiekartassa. Rakentamista koskevaksi tavoitteeksi vuodelle 2035 on kirjattu, että ”maankäytössä ja rakentamisessa toteutetaan hiilineutraalia kiertotaloutta, jossa luonnonvaroja käytetään säästeliäästi ja elinkaaren aikainen hiilijalanjälki on alhainen.”

ILMASTO

- Rakentamisesta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä minimoidaan.
 - Uudet materiaalit valitaan hiilijalanjälkiarvioinnin perusteella.
- Alueen hiilivarastoja ja -nieluja säilytetään mahdollisimman paljon sekä uusia lisätään.
 - Olemassa olevien puiden ja maaperän säilyttäminen mahdollisimman laajasti.
 - Uuden puuston ja kasvillisuuden istuttaminen.
 - Mahdollinen biohiilen käyttö kasvualustoissa.
- Ilmastonmuutokseen sopeudutaan luontopohjaisten ratkaisujen avulla.
 - Kasvillisuutta suunnitellaan viilentämään ympäristöä hellejaksoina.
 - Hulevesien hallinnassa hyödynnetään kasvillisuuspinntaisia painanteita.

LUONNON MONIMUOTOISUUS

- Vaalitaan ja vahvistetaan alueen nykyistä luonnon monimuotoisuutta.
 - Säilytetään nykyistä puustoa ja pensaita mahdollisimman paljon. Tutkitaan mahdollisuutta siirtää puita tarvittaessa.
- Monipuolistetaan kasvillisuuden rakennetta ja luodaan erilaisia kaupunkibiotoopeja.
 - Perhosniityt, dynaamisten istutukset, kasvillisuuspiteiset hulevesipainanteet.
- Tuodaan mahdollisimman paljon viherpintoja aukiolle.
 - Viherraitteen ja istutusalueiden lisäksi viherseinämien käyttöä tutkitaan jatkosuunnittelussa.
- Hyödynnetään lahoppua alueella.
 - Rakennusvaiheessa kaadettavien puiden hyödyntäminen lahoppuna alueella.

Raportin kasvillisuuden käyttöä käsittelevässä osassa kuvataan tarkemmin luonnon monimuotoisuuden vahvistamisen menetelmiä.

LUONNONVARAT

- Luonnonvaroja käytetään mahdollisimman säästeliäästi ja pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueen paikallisia tai kierrätettyjä materiaaleja.
- Säilytetään mahdollisimman paljon nykyisiä pintamateriaaleja ja rakennekerroksia.
- Käytetään ensisijaisesti alueelta saatavia, kierrätettäviä kasvualustoja.

3.2. Käyttäjärhyvät

Työn aikana tunnistettiin erilaisia käyttäjäryhmiä, joita tulisi huomioida alueen suunnittelussa.

Alueella on jo nyt paljon eri-ikäisiä ja erilaisia käyttäjiä. Bulevardikaupungin rakentuessa alueen käyttöpaineet kasvavat entisestään ja erilaisten käyttäjäryhmien tarpeita tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Alueen tuleviksi käyttäjäryhmiksi on tunnistettu alueen asukkaat, työssäkäyvät, koulut, eri-ikäiset lapset ja nuoret, ulkoilijat, harrastajat sekä eri kulkumuotojen käyttäjät läheltä ja kaukaa.

LAPSET JA NUORET

Kivitorpanpuiston läheisyyteen sijoittuu useita kouluja. Puistossa on paljon oppilaita välituntien aikana. Suunnittelussa tulee huomioida koulupäivän aikainen käyttö ja turvallinen kulku eri kouluihin. Puiston tulee mahdollistaa mielekästä tekemistä väli- ja liikuntatunneille. Lisäksi tulee huomioida kouluajan ulkopuolinen käyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan suuren käyttöasteen vaikutukset puiston kulutuskestävyyteen mm. kulunohjauksessa, materiaalivalinnoissa ja kasvillisuuden sijoittelussa. Ympäristöteemaa voidaan tuoda esiin puistossa ja luoda paikkoja koulujen ympäristökasvatukselle. Myös alle kouluikäiset lapset huomioidaan suunnittelussa.

HARRASTAJAT

Monipuoliset liikuntamahdollisuudet houkuttelevat alueelle myös kauempaa harrastajia. Alueelle saapumisen ja toiminnallisten puiston osien käytön tulee olla sujuvaa.

ASUKKAAT

Bulevardikaupungin rakennuttua alueelle tulee lisää asukkaita ja Kivitorpanpuiston käyttöpaine kasvaa. Suunnittelussa huomioidaan alueen eri-ikäiset asukkaat. Tavoitteena on, että puisto tarjoaa sekä aktiivisen toiminnan että rauhallisemman oleskelun paikkoja. Esteettömyyttä edistämällä mahdollistetaan liikuntarajoitteisten toiminta alueella.

ULKOILIJAT

Suunnittelulla edistetään alueen yhteyksiä laajempaan viheralueverkostoon. Mahdollistetaan sujuvat reitistöt alueen sisällä sekä alueelta kohti Huopalahdentien itäpuolen 'vihersormea' sekä Munkinpuistoa. Alue toimii viher yhteytenä Munkkiniemen ja Pikku Huopalahden välillä.

TYÖSSÄKÄYVÄT

Uuden rakentamisen myötä alueelle tulee lisää työpaikkoja. Alue voi tarjota työssäkäyville mahdollisuuksia virkistäytymiseen, esimerkiksi lounaspaikkoja aukiolla ja mahdollisuuksia piknik-lounaille puistossa. Sujuva liikkuminen työpaikoille on tärkeää varmistaa.

OHIKULKIJAT, JOUKKOLIIKENTEEN KÄYTTÄJÄT, PYÖRÄILIJÄT

Kivitorpanaukiosta muodostuu liikkumisen solmukohta, jossa kuljetaan niin kävellen, pyörällä, joukkoliikenteellä kuin autolla. Eri kulkumuodoilla kulkemisen tulee olla sujuvaa ja kulkumuodosta toiseen vaihtamisen mahdollisimman miellyttävää. Katuaukioille tulee muodostaa viihtyisiä odottelun paikkoja ja katuaukioiden tulee pehmentää liikenteen roolia. Suunnitteluratkaisuilla pyritään esimerkiksi miellyttävämpään ääniympäristöön.

Puistossa kävely ja pyöräily sekä toiminnallisten alueiden huolto tulee yhteensovittaa turvallisesti. Pyöräpaikoitukselle tulee osoittaa riittävästi tilaa.



3.3. Visio

laadukkaita ja monipuoliset viherpalvelut

vehreät, viihtyisät kaupunkiaukiot

mielenkiintoinen kaupunkitilojen sarja

kivijalkatoimintojen leviäminen aukioille

opastaulut esim. luonnon monimuotoisuudesta

luonto-leikki

hyötykasvit

omaleimaiset, laadukkaat materiaali-, kaluste- ja kasvillisuusvalinnat

UUSI MUNKKINIEMELÄISYYS
Paikka yhdistää vanhaa Munkkiniemeä ja uutta bulevardikaupunkia onnistuneella, omaleimaisella tavalla. Alue muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen kaupunkitilojen sarjan. Kivitorpanpuisto ja -aukio versoavat uutta kaupunkikulttuuria.

OPPIMINEN

Kivitorpanpuisto tukee oppimista ja kasvua. Puisto mahdollistaa erilaisia toimintoja alueen läheisyyteen sijoituville kouluille. Monipuoliset liikuntatoiminnot mahdollistavat koulujen liikuntakasvatusta. Luonnonprosessien havainnoinnin paikat antavat mahdollisuuksia ympäristökasvatukseen. Puistossa voi tarkkailla vaikkapa hyönteisiä pölyttäjäniityillä, lahomaisen prosessia lahoppupaikoissa ja veden kiertoa hulevesien viivystyspainanteissa.

monipuoliset liikunta- ja leikkialueet

LUONTOPOHJAISISTA RATKAISUISTA VIIHTYISYYTTÄ JA HYVINVOINTIA

Alue tukee ihmisten ja ympäristön hyvinvointia. Vehreät alueet luovat viihtyisiä oleskelupaikkoja ja monimuotoisia elinympäristöjä. Luontopohjaisia ratkaisuja hyödynnetään hulevesien hallinnassa. Niillä parannetaan katuaukioiden ääniympäristöä ja ne tarjoavat viilennystä helteissä.

monimuotoinen kasvillisuus

viilennystä luova kasvillisuus

hulevesien hallinta kasvillisuuspainanteissa

vihreät ratkaisut ääniympäristön parantamiseksi

pölyttäjäniityt

lahopuu

MONIKÄYTTÖISYYS

Alue houkuttelee oleskeluun ja monipuoliseen aktiiviseen toimintaan ympäri vuoden. Erilaiset liikunta- ja leikkialueet mahdollistavat monenlaista toimintaa. Rauhallisemmat alueet houkuttelevat oleskeluun. Alue mahdollistaa erilaisia kohtaamisia ja siellä viihtyvät eri-ikäiset käyttäjät.

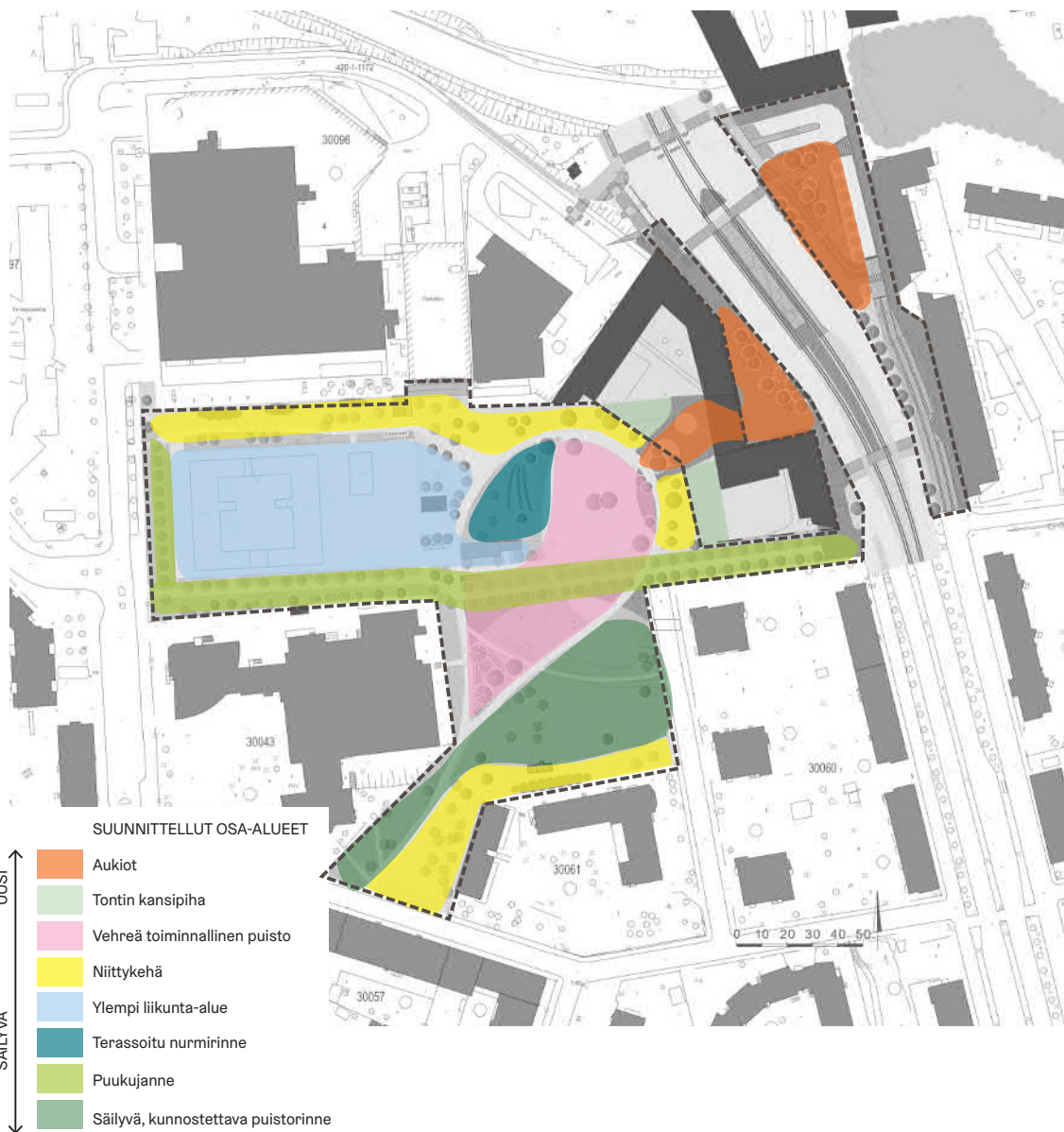
viihtyisät, saavutettavat oleskelupaikat

käyttämömahdollisuudet eri vuodenaikoina

esteettömyys

Verso

3.4. Suunnitelman osa-alueiden tavoitteet



AUKIOT

Kivitorpanaukioista kehitetään vehreä ja viihtyisä kaupunkitilakokonaisuus. Aukiot palvelevat alueen läpi kulkevia sekä siellä asioivia, oleskelevia ja pysäkeillä odottavia. Aukioille pyritään sijoittamaan mahdollisimman paljon monimuotoista kasvillisuutta mukaan lukien isokokoisia puita vähentämään kadun liikenteen haittoja, lisäämään viihtyisyyttä ja luomaan vehreyttä Huopalahdentien uudelle kaupunkibulevarille. Rakennusten katusosassa sijaitsevat ravintolat ja kahvilat voivat laajentua aukiolle terasseina. Aukion läntinen osa jatkuu rakennuksen läpi Kivitorpanpuistoon.

VEHREÄ TOIMINNALLINEN PUISTO

Puiston keskelle sijoittuu rakennettu ja toiminnallinen puistoalue, johon kuuluu leikkipaikka sekä monitoimialue. Tavoitteena on sijoittaa toimintojen ohella alueelle myös kasvillisuutta ja puustoa, jotta paikan luonne säilyy vehreänä. Monitoimialueesta pyritään luomaan eri ikäryhmät huomioiva monipuolisen leikin ja pelin mahdollistava alue muun muassa monenlaisin pelikenttämaalauksin.

NIITTYKEHÄ

Puiston reunalle toteutetaan pölyttäjiä houkutteleva niittyalue, jossa on lisäksi uusia ja säilyviä puu- ja pensasistutuksia. Alueelle sijoitetaan hulevesipainanteita, jotka osaltaan lisäävät alueen resilienssiä, monimuotoisuutta ja vaihtelevia elinympäristöjä.

YLEMPI LIIKUNTA-ALUE

Puiston länsiosassa on säilyvä pallokenttä, jota ympäristöineen kunnostetaan. Kentän yhteyteen sijoittuvat lisäksi kuntoilu- ja huoltoalueet.

TERASSOITU NURMIRINNE

Nykyinen rinne liikunta-alueiden välillä säilytetään vehreänä alueena, jossa säilytetään nykyiset suuret puut. Rinteen toiminnallisuutta ja kuluskestävyyttä lisätään istuskeluterassein.

PUUKUJANNE

Puiston keskellä sijaitseva Kivitorpanpolku puukujanteineen säilyy. Puukujanetta täydennetään puustutuksilla siten, että polun molemmin puolin koko matkalla on puurivit.

SÄILYVÄ, KUNNOSTETTAVA PUISTORINNE

Puiston eteläosassa on nurmirinne, joka toimii oleskelu- ja pikniknurmena. Rinteen nykyinen puusto säilytetään ja sitä täydennetään tarvittaessa.

4. SUUNNITELMA

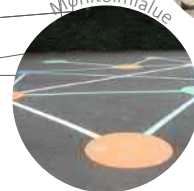


- säilytettävä lehti- / havupuu
- istutettava lehti- / havupuu
- nurmi
- niitty
- pensasistutus
- nyk. säilytettävät pensaat
- monimuotoiset, metsäluontoa muistuttavat perenna- ja pensasistutukset
- monimuotoiset, dynaamiset katuistutukset
- kansipiha
- hulevesipainanne
- kivituhka
- maatiili
- kiveys
- asfaltti
- puupinta
- urheilualue, erikoispinnoite / asfaltti ja kenttämerkinnät
- leikkialue, turvasora
- nykyinen rakennus
- uusi rakennus
- viherkatto
- aita
- huolto-/käyntiportti
- viherseinä
- likimääräinen korkeusasema
- istuskelukivi
- penkki
- pyörätelineet
- valaisin
- suunnittelualueen raja

4.1. Tarkennusalue, toiminnallinen puisto



- säilytettävä lehti- / havupuu (Preserved deciduous / coniferous tree)
- istutettava lehti- / havupuu (Plantable deciduous / coniferous tree)
- nurmi (Lawn)
- niitty (Meadow)
- pensasistutus (Shrub planting)
- kansipiha (Kitchen garden)
- hulevesipainanne (Stormwater depression)
- kivituhka (Gravel)
- maatiili (Paving stones)
- kiveys (Paving)
- puupinta (Wood surface)
- urheilualue, erikoispinnoite / asfaltti ja kenttämerkinnät (Sports area, special paving / asphalt and field markings)
- leikkialue, turvasora (Play area, safety sand)
- uusi rakennus (New building)
- viherkatto (Green roof)
- aita (Fence)
- huolto-/käyntiportti (Maintenance/access point)
- ◇ valaisin (Light fixture)
- suunnittelualan raja (Design area boundary)



Leikkaus A-A, Kivitorpanpuisto





Näkymä puistoon Kivitorpanaukion suunnalta saavuttaessa.



monimuotoinen kasvillisuus

kuva: Aino Leskinen



pitkospuureittit istutusalueiden läpi

kuva: Nina Valkkipinta-Lehtinen



viherseinä rakennuksen julkisivussa

kuva: WSP



pitkospuureitti

hulevesipainanne

maakivet

kumpare

Takennus aukion kasvillisuusalueesta.

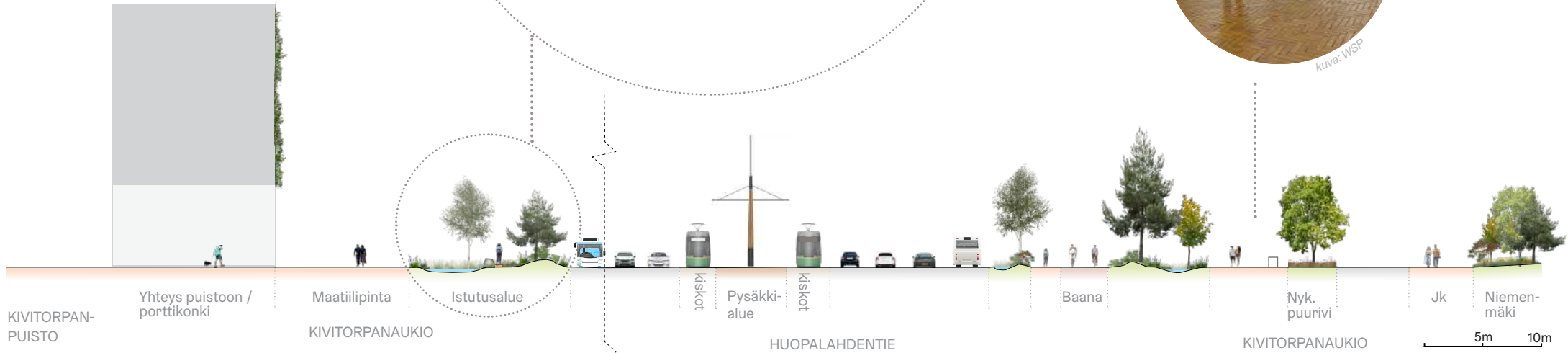


kulkupinnat maatilta

kuva: WSP



kuva: WSP



5m 10m

Leikkaus B-B, Kivitorpanaukiot



Näkymä Kivitorpanaukion itäpuoleisesta osasta.

4.3. Toiminnot

Kivitorpanpuistoon on osoitettu erilaisia toimintoja monipuolisista liikuntamahdollisuuksista leikkiin ja oleskeluun. Alla on esitetty periaatteita toimintojen jatkosuunnittelua varten.

PALLOKENTTÄ JA ULKOKUNTOILUALUE

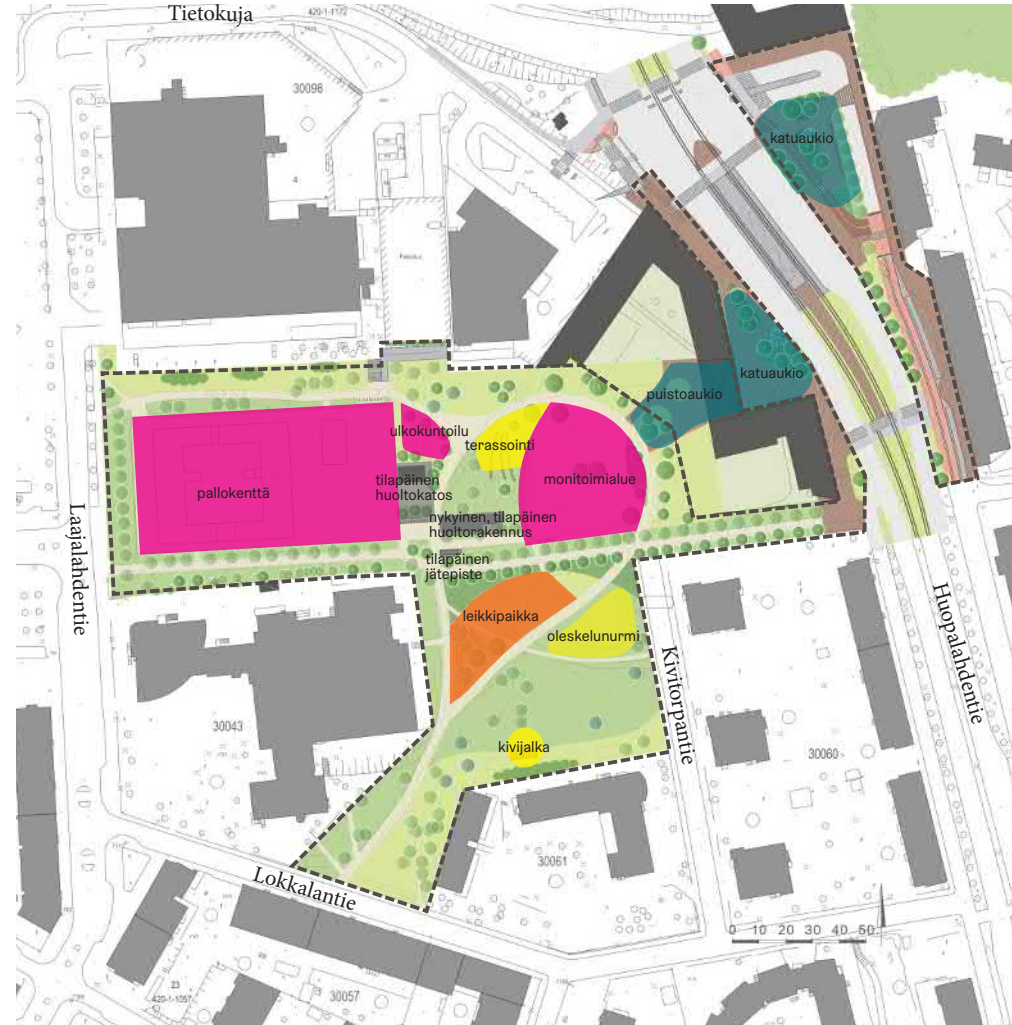
Tällä hetkellä kentän kohdalla oleva väliaikainen päiväkoti-/ koulurakennus poistuu tulevaisuudessa ja kenttä vapautuu erilaisia pallopelejä mahdollistavaksi kentäksi.

- Pallokentän laajuus on noin 45 m x 90 m.
- Kenttä aidataan 3 m korkella aidalla. Kesäaikana aidan päälle asennetaan lisäksi pehmeä palloverkko.
- Kentän pintamateriaalina käytetään kivituhkaa.
- Kentälle on osoitettu varaus tekojälle.
- Pallokentän itäpuolelle on varattu noin 250 m² ulkokuntoilualue.

MONITOIMIALUE

Nykyinen pallokentän alue pienenee uusien rakennusten sijoituttua osin sen päälle. Alueen liikuntamahdollisuuksia turvataan osoittamalla sinne monipuolisia kenttiä pelailuun ja liikkumiseen.

- Alueelle voidaan sijoittaa monitoimiareena ja pieniä pelikenttiä eri peleille.
- Alue mahdollistaa myös vapaamuotoisen pelailun ja leikin, johon voidaan kannustaa pintaan suunniteltavilla kuvioilla.
- Tavoitteena viihtyisiä ja visuaalisesti miellyttävä alue, jossa jokainen pelikenttä ei ole kokonaisuudessaan aidattu, vaan osa alueista merkitään maalauksilla pintaan.
- Alueen pintamateriaalin valinnassa tulee huomioida melun välttäminen sekä soveltuvuus palloiluun varten.
- Puuistutuksilla lisätään avoimen alueen jäsenöintiä, viihtyisyyttä ja varjoisuutta.
- Alueelle sijoitetaan penkkejä oleskelua varten.
- Koululaisille järjestetyn työpajan ideoita voidaan hyödyntää monitoimialueen jatkosuunnittelussa.



- liikuntatoimintojen alue
- leikki- ja leikkipaikka
- oleskeluun tarkoitetut alueet puistossa
- aukiot
- huoltotoiminnot

LEIKKIPAikka

Suunnitelmassa leikkipaikkaa on laajennettu nykyistä idemmäksi ja jäsenöity uudelleen. Tällöin leikkipaikan eteläpuolisen rinteiden alaosa jää vapaaksi oleskelunurmeksi.

- Leikkipaikan suunnittelussa hyödynnetään kasvillisuutta ja luonnonmateriaaleja.
- Leikkipaikalle pyritään luomaan tunnistettavaa, omaleimaista ilmettä, mikä voi esimerkiksi liittyä luontoteemaan.
- Leikkipaikka muodostuu kahdesta osasta. Pohjoisemmassa osassa on erilaisia leikkivälineitä pienille lapsille.
- Leikkipaikan eteläosa muodostuu vanhemmille lapsille suunnatusta seikkailuradasta, joka suunnitellaan rinteeseen nykyinen puusto säilyttäen.
- Leikkipaikan välinemäärää pyritään kasvattamaan ja monipuolistamaan nykyisestä.
- Jatkosuunnittelussa pohditaan leikkipaikan mahdollista aitaustarvetta.
- Kaadettavia puita pyritään hyödyntämään leikkipaikalla. Lahopuut edistävät samalla alueen monimuotoisuutta.
- Koululaisille järjestetyn työpajan ideoita voidaan hyödyntää leikkipaikan jatkosuunnittelussa.

HUOLTOTOIMINNOT

Nykyinen, tilapäinen huoltorakennus sijoittuu puiston keskelle. Suunnitelmassa sen läheisyyteen on osoitettu paikka tilapäiselle huoltokatokselle. Huoltorakennuksen eteläpuolelle on osoitettu paikka tilapäiselle jätehuoltopisteelle. Tilapäiset rakennukset ja jättepiste voivat säilyä yleissuunnitelmassa esitetyillä sijainneilla nykyisen huoltorakennuksen elinkaaren päähän.

Huoltotoiminnot sijoittuvat hyvin keskeiselle paikalle puistossa. Huoltorakennukselle, huoltokatokselle ja jättepisteelle tutkitaan puiston muuhun käyttöön nähden luontevammat pysyvät sijainnit nykyisen huoltorakennuksen elinkaaren jälkeen.

- Huoltorakennuksesta tulee mahdollistaa sujuva ja turvallinen kulku sekä isolle pallokentälle että monitoimi-alueelle.
- Kasvillisuuden suunnittelussa tulee huomioida, ettei huoltorakennuksen ja -katoksen ympäristöön synny katvealueita.
- Jatkosuunnittelussa arvioidaan huoltokatoksen alueen aitaamisen tarve.
- Alueet tulee olla hyvin valaistuja.

AUKIOT

Kivitorpanaukio toimii erityisesti istuskelu ja -odottelu-paikkana. Aukion rakennusten kivijalkoihin sijoittuvat ravintola- ja kahvilapalvelut voivat laajentua terasseina aukiolle.

- Kivitorpanaukiolle suunnitellaan miellyttäviä oleskelupaikkoja, joissa voi esimerkiksi odottaa joukkoliikennettä. Kasvillisuuspintaisten alueiden määrä maksimoidaan.
- Vihreillä ratkaisuilla pyritään parantamaan ääniympäristöä sekä luomaan viihtyisää kaupunkitilaa.
- Kivitorpanaukio jatkuu Kivitorpanpuiston puolelle. Puiston puolella aukiolle voidaan hyödyntää ja varioida Kivitorpanaukion suunnitteluelementtejä.

OLESKELUALUEET

Puistoon osoitetaan erilaisia oleskelupaikkoja.

- Puiston pääreittien varrelle sijoitetaan penkkejä esteettömyystavoitteiden mukaisesti.
- Monitoimi-alueen ja puiston länsiosan kentän välille sijoittuvaan rinteeseen suunnitellaan terassointi, joka toimii istuskelupaikkana ja sieltä voi seurata monitoimikentän pelailua.
- Leikkipaikan länsipuolelle on osoitettu nurmialue, joka voi toimia esimerkiksi puistopiknikkien paikkana.
- Puiston eteläosassa sijaitseva Kivitorpan vanha kivijalka kunnostetaan puutarhamaiseksi oleskelupaikaksi. Oleskelupaikan yhteyteen suunnitellaan pajarakennuksen historiasta kertova opastaulu.

4.4. Reitistö ja liikkuminen

Alueella liikkumiseen tulee tulevaisuudessa vaikuttamaan Huopalahdentien muuttuminen kaupunkibulevardiksi sekä sinne suunniteltu pikaraitiotieyhteys.

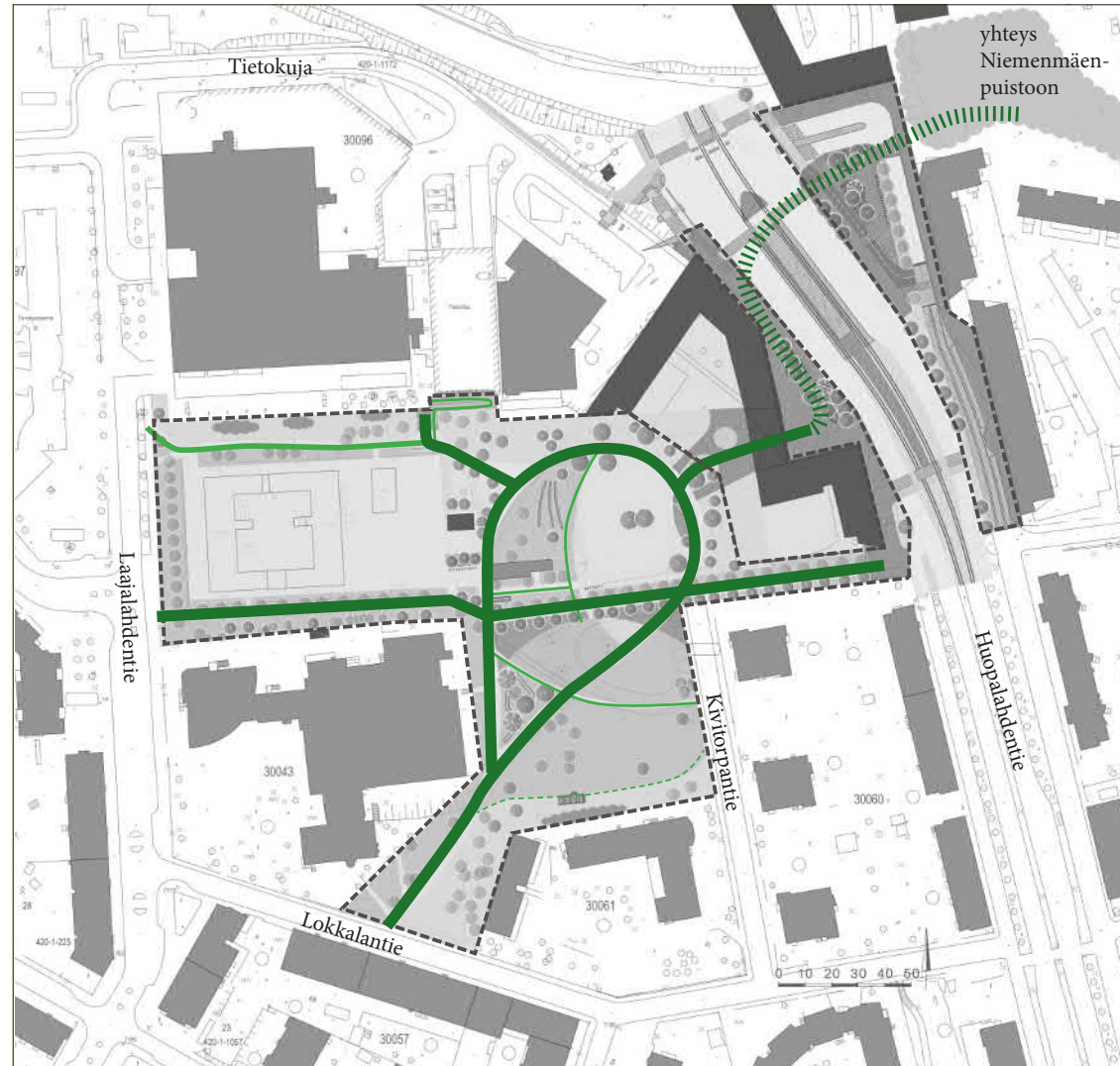
Reitistön suunnittelussa huomioidaan alueen monenlaiset liikkujat: Huopalahdentien vilkkaan ajoneuvoliikenteen lisäksi alueella kulkee muun muassa kävelijöitä, pyöräilijöitä, julkisen liikenteen käyttäjiä, koululaisia, työssäkävijöitä ja ohikulkijoita. Tarkoitus on luoda puistossa ja aukioilla liikkuville turvallista ja viihtyisää ympäristöä, jossa liikkuminen on sujuvaa.

KÄVELY

- Tavoitteena on sujuva ja turvallinen reitistö kävelylle.
- Reittien suunnittelulla mahdollistetaan hyvä orientoituvuus katuaukioille, toiminnallisille alueille, pysäkeille, Huopalahdentien ylityspaikoille ja pohjoiseen yritystonttien suuntaan.
- Puiston pääreitistö suunnitellaan esteettömäksi ja myös pysäkkiympäristöjen esteettömyys varmistetaan.
- Puiston pääreitit ovat vähintään 3,5 metrin levyisiä ja talvikunnossapidettäviä. Lisäksi puistossa on kapeampia, sekundäärisiä reittejä.

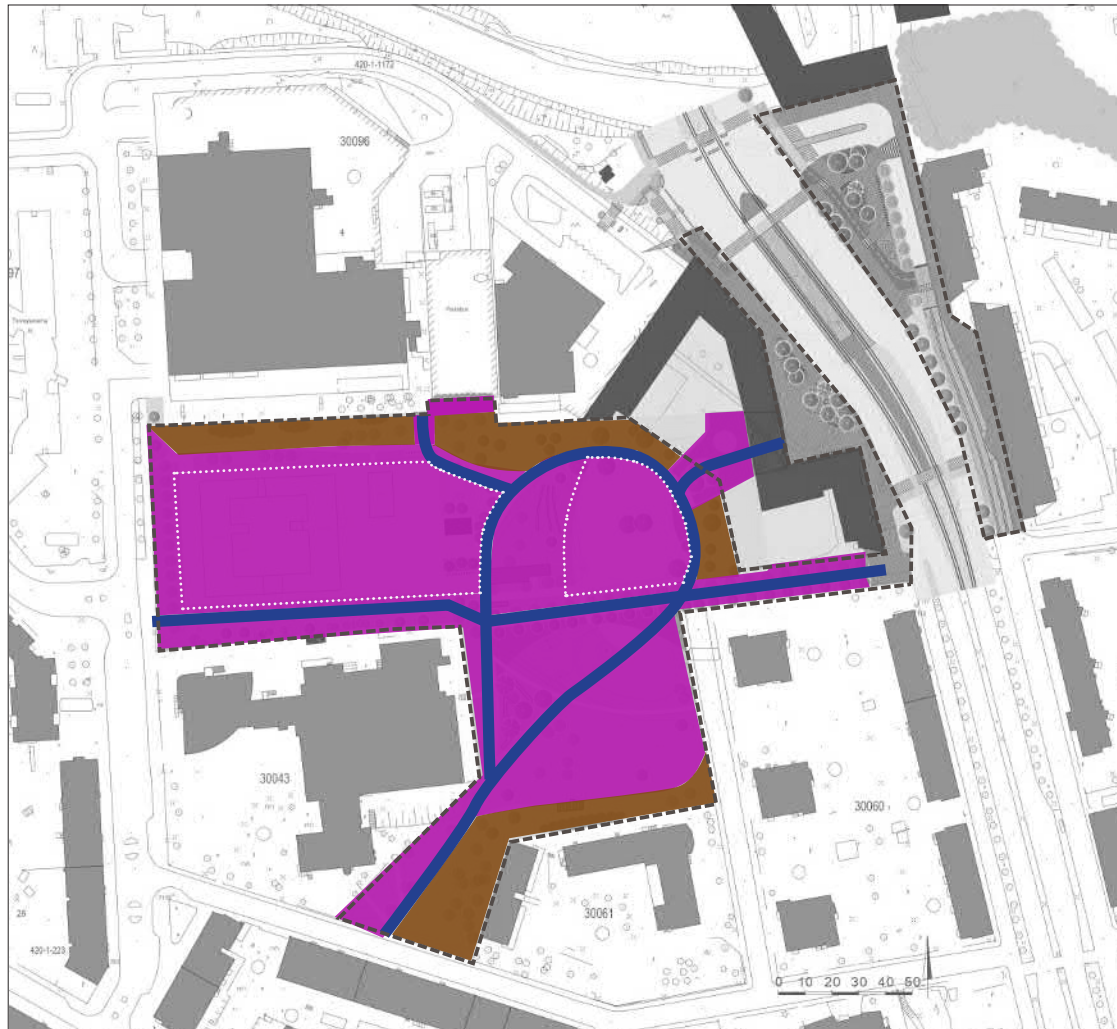
PYÖRÄILY

- Huopalahdentien varteen, tien itäpuolelle rakennetaan tulevaisuudessa baanayhteys. Baanayhteys kulkee itäpuoleisen aukion läpi.
- Kivitorpanpuistoon osoitetaan pyöräpaikoitusta.
- Kivitorpanaukion itäosaan sijoitetaan kaupunkipyöräsema.



- Pää-/huoltoreitti, 3,5 m, talvikunnossapidettävä
- Täydentävä puistoreitistö, 1,5 - 3 m
- - - Polku, n. 1,2 m
- ||||| Kulkuyhteys Kivitorpanpuiston ja Niemenmäenpuiston välillä

4.5. Hoitoluokat ja talvikunnossapito

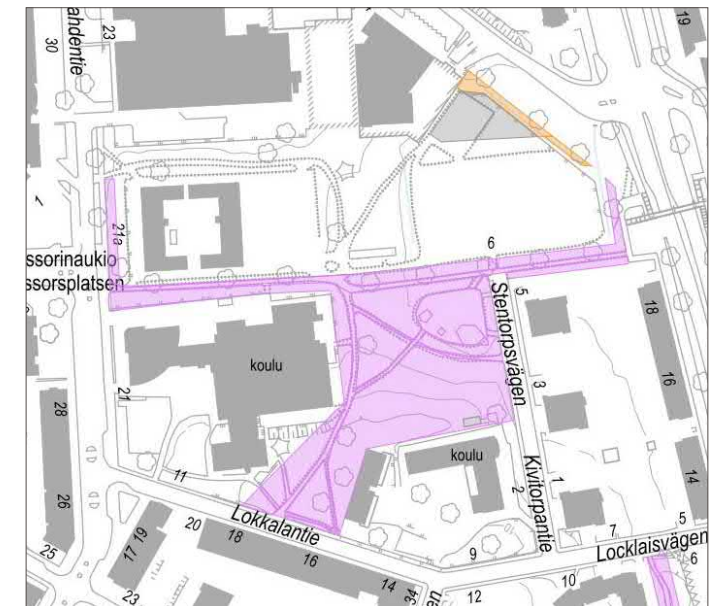


RAMS-luokitus / vanha hoitoluokitus

- A2 käyttöniitty / B2 käyttöniitty
- R2 toimintaviheralue / A2 käyttöviheralue
- R2 toimintaviheralue / E1 erityisalue, urheilu- ja liikunta-alue
- talvikunnossapidettävä reitti

Suunnitelmassa puisto on luokiteltu uuden RAMS-luokituksen mukaan pääasiassa R2-toimintaviheralueeksi (vanhan hoitoluokituksen mukaan A2 käyttöviheralueeksi sekä E1 urheilu- ja liikunta-alueeksi). Lisäksi puiston reunoille on osoitettu A2 käyttöniittyä (vanhan hoitoluokituksen mukaan A2 käyttöniitty). Pääreitit ovat talvikunnossapidettäviä.

Alla näkyy puiston nykyiset hoitoluokat Helsingin karttapalvelun tietojen perusteella. Pääosa puistossa on luokiteltu tällä hetkellä A2 käyttöviheralueeksi. Huopalahdentien varrella on kapea kaistale A3 käyttö- ja suojaviheraluetta.



Nykyinen hoitoluokitus Helsingin karttapalvelun tietojen mukaan. Karttaan on merkitty violetilla A2 käyttöviheralue ja oranssilla A3 käyttö- ja suojaviheralue.

4.6. Hulevesien käsittely

NYKYTILANNE

Nykytilassa puiston hulevesiä johdetaan ritiläkaivojen ja puolirumpujen kautta hulevesiverkostoon, joka purkaa sekaviemäriin eli hulevedet johtuvat lopulta jätevedenpuhdistamolle. Sekaviemärointi aiheuttaa viemäriverkoston kohonnutta tulvariskiä. Puistoa ympäröivien kiinteistöjen katto- ja hulevedet johtuvat tonttien alueella sekavesiviemäriin. Puiston tai sitä ympäröivien kiinteistöjen alueella ei ole hulevesien hallintarakenteita.

Huopalahdentiellä on nykytilassa sekaviemärointi eli myös kadun hulevedet kuormittavat jätevesiviemäriä sekä -puhdistamaa.

ALUSTAVA KUNNALLISTEKNIINEN YLEISSUUNNITELMA

Suunnittelualue kuuluu Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupungin kunnallisteknisen yleissuunnitelman alueeseen. Hulevesien päävirtausreitti kulkee Huopalahdentien suuntaisesti pohjoisesta etelään. Hulevesien hallintasuunnitelmassa on esitetty uuden hulevesiviemäriin rakentamista sekä hulevesien viivytystä ja/tai käsittelyä Kivitorpanpolun alueelle.

Huopalahdentien hulevesiviemäriin pituuskaltevuus on hyvin alhainen ja sen korkeusasema Kivitorpanpuiston ja -aukion alueella noin +1,3 - 1,4 tasolla. Korkeusasemista johtuen alueen ulkopuolisten hulevesien viivyttäminen suunnittelualueella on mahdollista ainoastaan maanalaisissa ratkaisuissa.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET

Puistoalue

- Puistoalueella muodostuvat hulevedet johdetaan kasvillisuuspintaisiin hulevesipainanteisiin.
- Puistoon ei johdeta katualueiden vesiä.
- Puistossa muodostuu hulevesiä seuraavasti:
 - Noin 100-150 l/s puisto- ja kenttäalueilta
 - Noin 350 l/s katto- ja piha-alueilta (lähtökohtaisesti käsitellään tontin alueella)

- Ison kentän vedet johdetaan putkessa hulevesipainanteisiin puiston pohjoisosassa.
- Puiston kasvillisuuden tulee kestää vaihtelevia olosuhteita, myös kuivumista.
- Puistossa viivytystarve arvioitua luonnontilaiseen verrattuna on noin 50 m³ ja kaupungin tyypillisellä mitoitusvaatimuksella 1m³/100m² tiivistä pintaa kohti 99 m³. Suunnitelmassa esitetään, että käytetään luonnontilaiseen verrattavaa mitoitusvaatimusta.
- Suunnitelmassa puistoon on osoitettu hulevesien viivytyspainanteita 266 m². Painanteiden keskisyvydeksi on määritelty 0,2 m. Tällöin painanteet vastaavat hulevesien viivytystarvetta luonnontilaiseen verrattavalla mitoitusvaatimuksella.
- Puisto rajautuu itäosassa suunnitteilla olevien rakennusten kansipihoihin. Puiston hulevesirakenteiden suunnittelussa tulee huomioida riittävä etäisyys maanalaiseen rakenteeseen. Lähtökohtaisesti varoetäisyytenä voidaan soveltaa samaa etäisyyttä kuin puun juuristoon eli kaivannon reunan tulee olla vähintään 2,5 m rakenteen reunasta. Käytännössä hulevesipainanteen reuna voinee kuitenkin mennä lähemmäksi maanalaisesta rakennetta, jos se toteutetaan tiiviinä.

Katualueet ja -aukiot

- Hulevesien johtaminen verkostoon rakennettujen istutusalueiden kautta.
- Hulevesiä saa johtaa pintaa pitkin katuympäristössä enintään 50 m, sen jälkeen vedet on johdatettava hulevesien käsittelyrakenteeseen, hulevesikouruun tai hulevesiviemäriin (tyypillisesti vähintään 1,6 m syvyydessä)
- Aukioilla hulevesien viivytystarve on 86,1 m³. Aukiolle ja sen läheisyyden viherkaistoille esitettyjen hulevesipainanteiden keskisyvyys on 20 cm ja yhteenlaskettu pinta-ala on 436 m². Laskennallisesti painanteisiin mahtuu viivytettävä hulevesimäärä.
- Tässä suunnitteluvaiheessa aukioilla viivytettävä hulevesien määrä ja valumasuunnat on esitetty suunta-antavina arvioina, joita tulee tarkentaa seuraavissa suunnitteluvaiheissa Huopalahdentien suunnittelun edetessä.



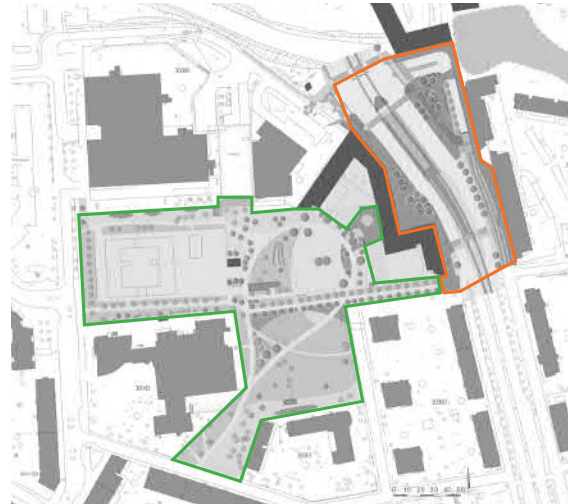
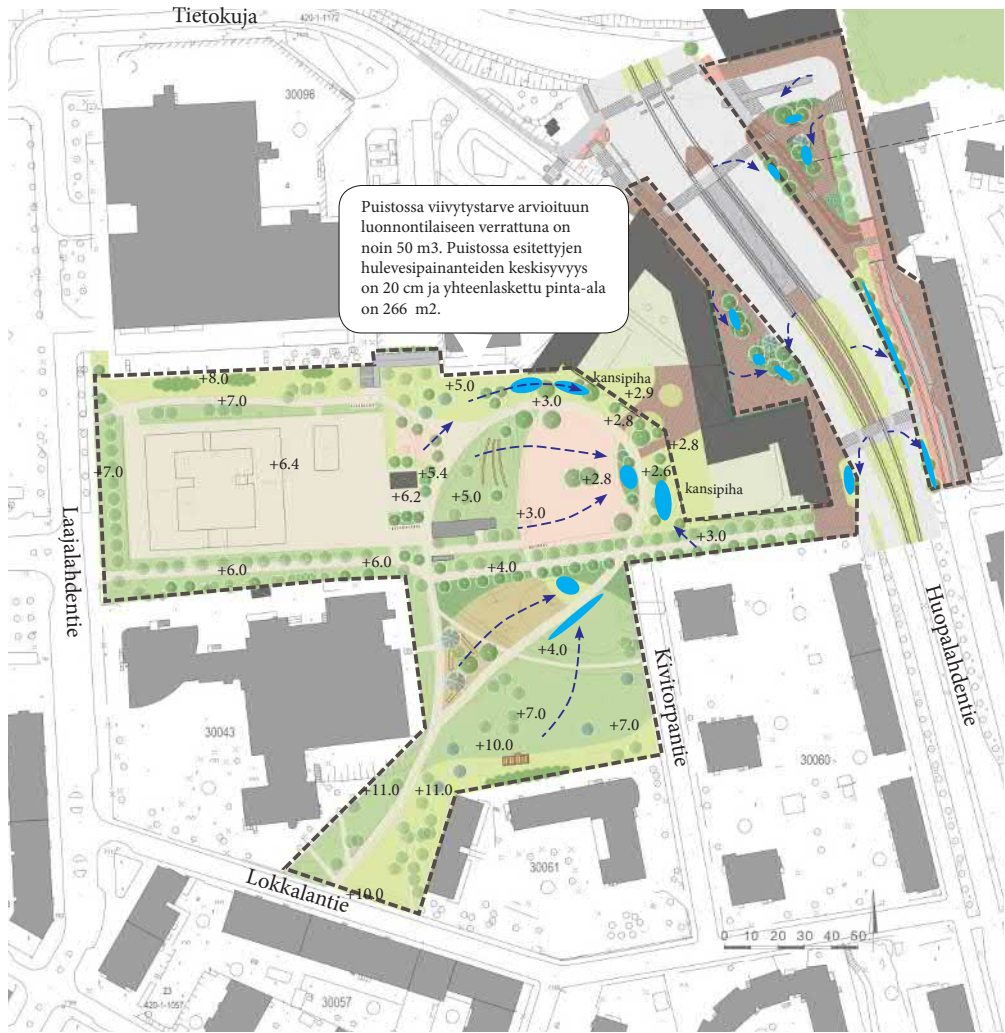
Kööpenhaminan Täsiingeplatzin kaupunkiaukion hulevesipainanteen monimuotoista kasvillisuutta. Kuva: WSP

Aukioille laskettu hulevesien viivytystarve on n. 86,1 m³. Aukion kasvillisuusalueille ja aukion läheisyyteen sijoitettaville viherkaistoille osoitettujen hulevesipainanteiden keskisyvyys on 20 cm ja yhteenlaskettu pinta-ala on 436 m².

Puistossa viivytystarve arvioituna luonnontilaiseen verrattuna on noin 50 m³. Puistossa esitettyjen hulevesipainanteiden keskisyvyys on 20 cm ja yhteenlaskettu pinta-ala on 266 m².



Aukion kasvillisuusalueiden maastoa muotoillaan paikoin hulevesiä kerääviksi painanteiksi.



Hulevesien viivytystarve on laskettu puiston osalta kartassa esitetyn vihreän aluerajauksen osoittamalta alueelta ja aukion osalta oranssilla esitetyn aluerajauksen alueelta.

4.7. Kasvillisuus ja monimuotoisuus

Kivitorpanpuistoon on suunniteltu erilaisia kasvillisuus-alueita, kuten niittyjä ja hedelmäpuualueita. Tavoitteena on elinympäristöjen luominen monimuotoiselle lajistolle ja hyvinvointia tukevan kaupunkiluonnon kehittäminen. Alla on esitetty Kivitorpanpuistoon suunniteltuja ympäristöjä ja niiden merkitystä luonnon monimuotoisuuden tukemisen kannalta. Helsingin LUMO-ohjelma on antanut lähtökohtia alueen suunnitteluperiaatteita määriteltäessä.

LUMO-visio: Rakennetuilla viheralueilla luonnon monimuotoisuuteen panostetaan entistä enemmän. Helsingin kaupunkistrategia: Kaupunki lisää puistojen monimuotoisuutta.

PÖLYTTÄJÄNIITYT

Kivitorpanpuiston reunoilla on alueita, joita suunnitelman mukaan tullaan hoitamaan kukkivina niityinä. Lajistossa suositaan Suomessa luonnonvaraisena esiintyviä lajeja, perinneympäristöjen lajeja, ja hyviä pölyttäjien ravintokasveja. Lajisto valitaan niin, että niityillä on kukkivia kasveja koko kasvukauden ajan. Niityt ja kedot ovat harvinaistuneita luontotyyppisiä, joiden lajistolle voidaan tarjota korvaavia elinympäristöjä kaupunkipuistoista. Niityille istutetaan yksittäisiä puita ja pensaita, jotka lisäävät rakenteellista monimuotoisuutta.

Hulevesialueita ympäröiville niityille kylvetään kostealla niityllä viihtyviä lajeja, kuten käenkukka, puna-ailakki, purtojuuri ja ojakärsämö. Muille niittyalueille kylvetään kuivan kedon lajistoa, kuten keltamatara, keltamaite, päivänkakkara, ahdekaunokki, ketoneilikka, mäkitervakko ja ruusuruoho. Kuivien ja kosteiden niittyjen vaihtelu lisää osaltaan puiston elinympäristöjen monimuotoisuutta.

Lumo-ohjelma: 5.3. Muutamme nurmikoita niityiksi. 5.6. Suosimme pölyttäjähönteisiä lisäämällä niiden ravintokasveiksi sopivia puita, pensaita sekä muuta pitkään ja eri aikoihin kukkivaa kasvillisuutta.

HULEVESIPAINANTEET

Kivitorpanpuiston hulevesiä viivytetään hulevesipainanteissa. Hulevesien käsittelyn lisäksi painanteet tukevat puistoluonnon monimuotoisuutta, luovat uutta kaupunkiluontoa, ja tarjoavat elinympäristöjä monille selkärangattomille ja sammakkoeläimille. Osa hulevesipainanteiden reunoista jätetään runsaan kasvillisuuden peittoon niin, että eläimille muodostuu suojapaikkoja.

Hulevesipainanteiden ympärille istutetaan sekaisin koristekasveja ja luonnonvaraisia kasveja, kuten keltakurjenmiekka, ratamosarpi, sarjarimpi, rantakukka, ranta-alpi, puna-ailakki, röyhyvihvilä, sarat, luhtalemmikki ja rantatädyke. Monet näistä lajeista ovat myös hyviä pölyttäjien ravintokasveja.

Lumo-ohjelma: 7.4 Rakennamme uusia luonnontilaisen kaltaisia hulevesiratkaisuja myös jo rakennetuille alueille. 7.6 Suunnittelemme hulevesikosteikoille monimuotoisia kasvupaikkoja kosteikkokasveille ja -eläimille.

PUUKUJANNE

Kivitorpanpuiston huomattavimpia luontoarvoja on Kivitorpanpuiston varttuneiden puistolehmusten kujanne. Vanhat puut, etenkin vanhat jalopuut, ovat arvokkaita elinympäristöjä harvinaisillekin hönteis- ja sienilajeille. Puukujanne säilyy puistosuunnitelmissa ja sitä vahvistetaan toisella istutettavalla puurivillä. Yhdessä puistoalueen muiden puuryhmien kanssa puistolehmuskujanne muodostaa kattavan latvusyhteyden puiston alueella.

HEDELMÄPUU- JA PENSASALUEET

Suunnittelutyön tueksi toteutetussa työpajassa kävi ilmi, että Kivitorpanpuistoa käyttävät lapset toivovat alueelle kukkivia ja hedelmiä tuottavia puita ja pensaita. Alueelle onkin suunniteltu hedelmäpuita kasvavia alueita, ja Kivitorpanpuiston laiduille monilajisten pensaiden vyöhykkei-

tä. Lajistossa suositetaan eri aikaan kukkivia ja marjoja tuottavia lajeja, jotka tarjoavat ravintoa niin pölyttäjille kuin linnuillekin. Tiheät ja monikerroksiset pensaikot voivat toimia myös suoja- ja pesäpaikkoina esim. siilille ja varpusille. Sopivia lajeja voivat olla mm. musta- ja punaheerukka, karviainen, karjalanruusu, metsäruusu, pihasyreeni, tarhaomenapuu, kirsikka, luumu ja pihlaja.

Lumo-ohjelma: 5.7. Lisäämme linnuille ja muille eläimille ruokaa tarjoavia puita, pensaita ja perennoja (ml. talventörröttäjät).

DYNAAMISET ISTUTUKSET

Aukioiden kasvillisuus toteutetaan luonnollisia prosesseja mukailevana dynaamisena istutuksena, jossa lajiston määräsuhteet sopeutuvat kunkin vuoden sääoloihin. Istutukset toteutetaan monilajisina, ja lajistossa suositaan hyviä pölyttäjien ravintokasveja. Kasveista osa kukkii jo vahain keväällä, ja osa vielä myöhään syksyllä, niin että pölyttäjien ravinnonsaanti mahdollistuu koko kasvukauden ajan. Istutuksiin sisällytetään talventörröttäjiä, jotka tarjoavat talviravintoa linnuille ja ontoissa korsissaan horrostamispaikkoja selkärangattomille. Istutuksissa vältetään tuholaisille herkkiä lajeja, kuten liljoja, jolloin torjunta-aineita ei tarvita. Sopivia lajeja voivat olla mm. ahdekaunokki, koristekastikka, rohtopäivänhattu, sinipallo-ohdake, punakärsämö, ruoholaukka ja verikurjenpolvi.

LAHOPUU

Lahopuu on erittäin tärkeää monille selkärangattomille ja sienille. Yksi lahopuunrunko tarjoaa lukuisia pesäpaikkoja selkärangattomille, ja luo puistoon rakenteellista monimuotoisuutta mikrotasolla. Puistoissa voidaan turvata lahopuujatkumo säästämällä alueella puunrunkoja ja luomalla esim. lahopuujatkumia. Kivitorpanpuistossa lahopuuta voidaan jättää pohjoiselle niittyalueelle, sekä luontoleikki-alueelle leikkipaikan viereen.

Lumo-ohjelma: 5.5 Sijoitamme lahopuuta viher- ja virkistysalueille puisto- ja hoitosuunnitelmien mukaisesti---

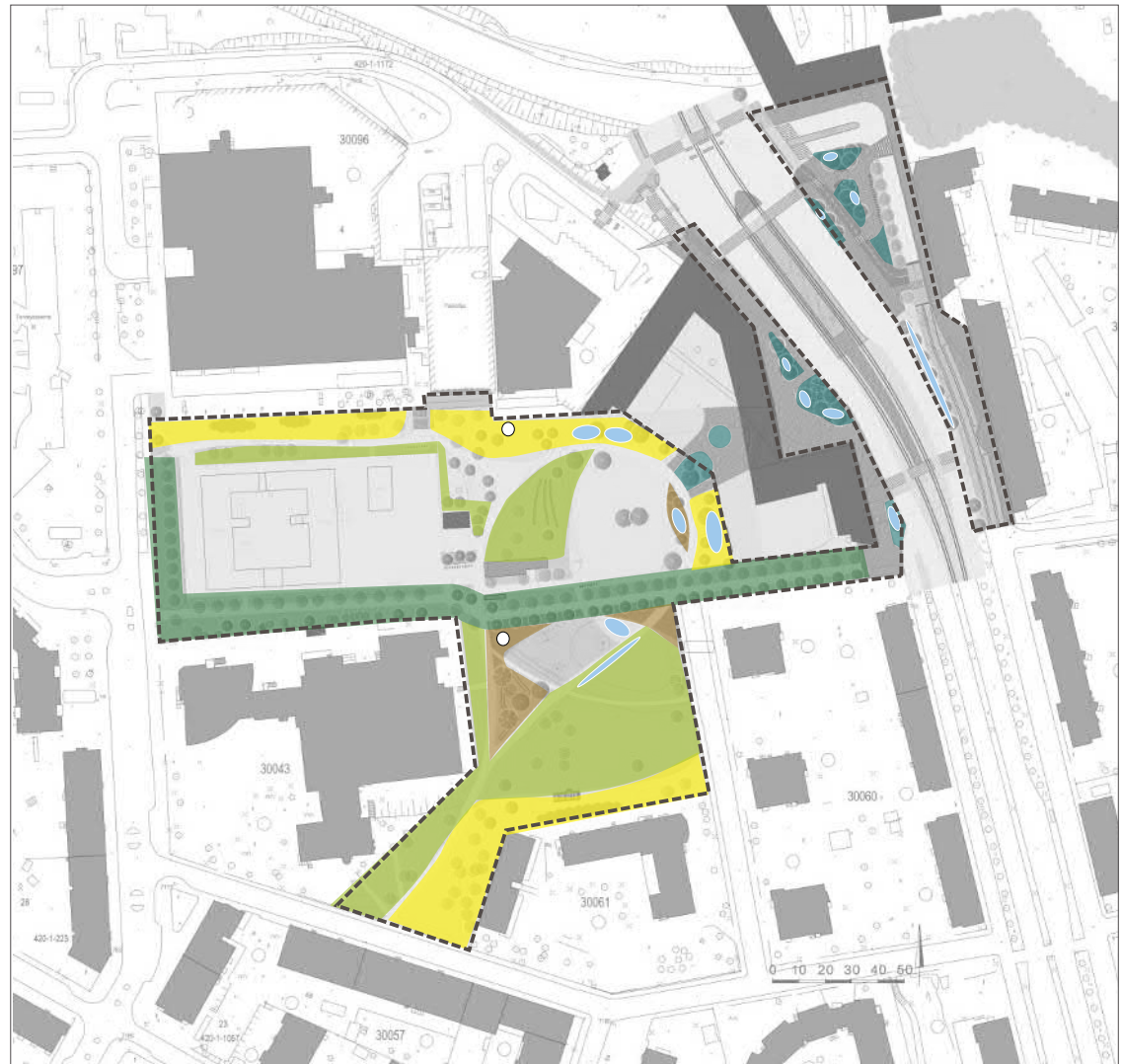
NURMIALUEET






Hoidetut nurmikot ovat luontoarvoiltaan heikkoja ympäristöjä, mutta käyttönurmina tarpeellisia. Kivitorpanpuiston suunnitelmissa nurmikot ovat puoliavoimia ympäristöjä, joilla yksittäiset puut ja pensasryhmät lisäävät monimuotoisuutta. Puistonurmen leikkaamatta jättäminen puistopuiden ympäriltä mahdollistaa nurmilajiston paikallisen kukkimisen, ja sitä kautta rikastuttaa ympäristöä niin kasvillisuuden kuin selkärankaistenkin kannalta. Yksittäiset kookkaat puustopuut tarjoavat elinympäristöjä selkärangattomille, ja lintujenkin esiintymistä voidaan tukea pönttöjä asentamalla.

VIHERKATOT- JA SEINÄT

Myös viherkatot ja -seinät tarjoavat mahdollisuuksia uusien elinympäristöjen luomiseen, ilmastonmuutoksen vaikutusten lieventämiseen, hulevesien hallintaan ja kaupunkikuvan elävöittämiseen. Puiston uusiin huoltorakennuksiin ja -katoksiin voisi jatkossa toteuttaa esimerkiksi niittyä kasvavat viherkatot. Huopalahdentietä rajaavien rakennusten julkisivujen yhteyteen tulisi jatkosuunnittelussa tutkia viherseinien- ja kattojen toteutusmahdollisuuksia. Viherseinillä saisi muiden hyötyjen ohella korostettua esimerkiksi puistoon johtavaa porttikonkia.

Lumo-ohjelma 5.10. Lisäämme viherkattoja ja käytämme niillä kotimaisia luonnon monimuotoisuutta edistäviä kasvilajeja.



-  pölyttäjäniityt
-  puukujanne
-  hedelmäpuut ja pensasalueet
-  nurmialueet
-  dynaamiset istutukset
-  hulevesipainanteet
-  lahopuu

4.8. Valaistus

Valaistuksen kaupunkikuvalliset periaatteet ja valaistustavat:

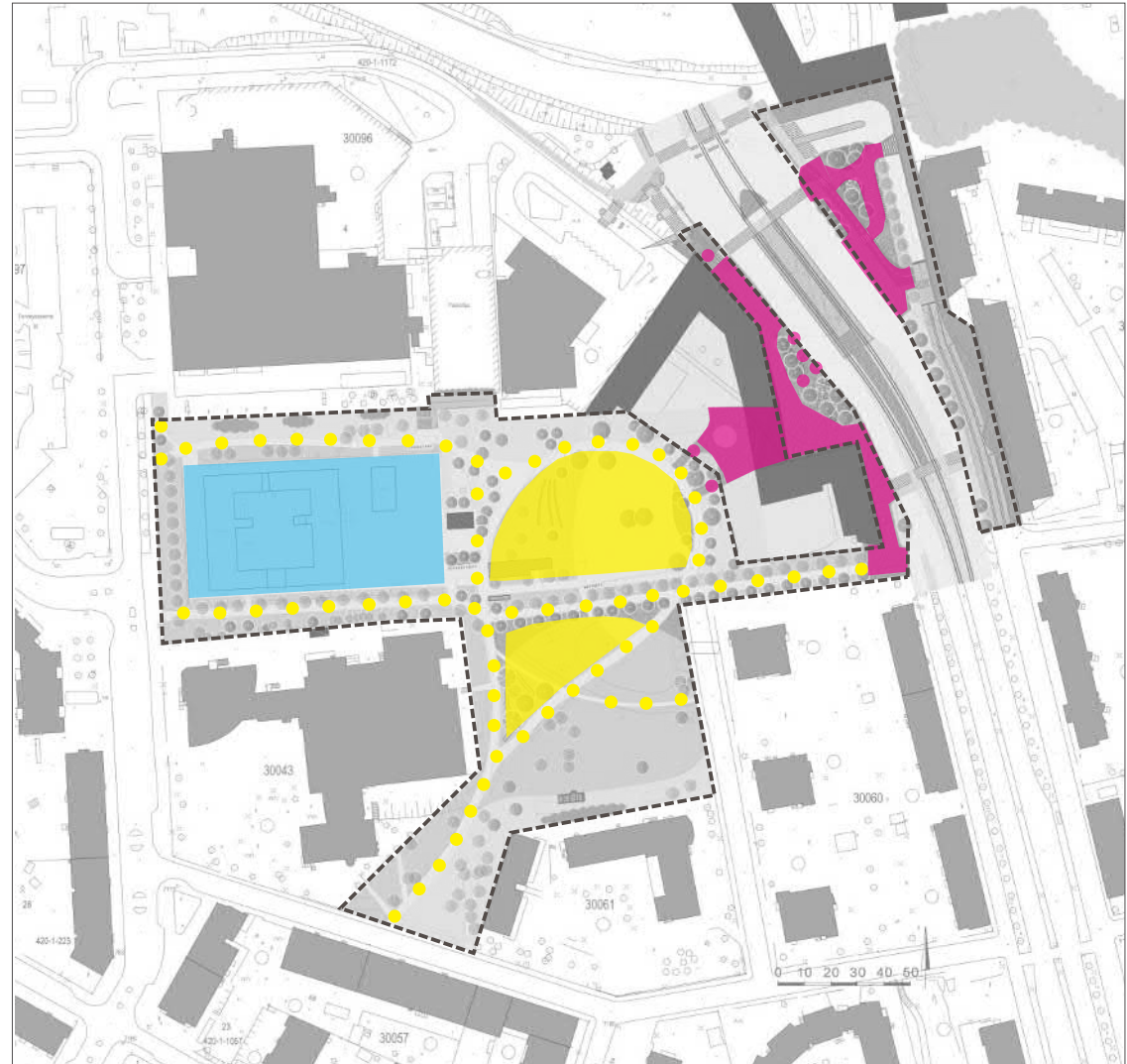
- Aukio nousee omaksi valaistusaiheekseen, valaistus korostaa ihmisen mittakaavaa ja luo viihtyisyyttä sekä tunnelmaa.
- Puistossa valaistaan puistoreitit, kuntoilu- ja oleskelualueet sekä pallokenttä Helsingin ohjearvojen mukaisesti. Pallokentän valaistustason tulee olla noin 100 luxin luokkaa. Tarkemmat valaistusperiaatteet määritellään kentän toimintojen tarkentuessa.
- Puistossa voidaan korostaa kohdevalaistuksella puita ja puuku-jannetta. Valaistavat puut tulee tarkastella kohteessa suunnittelun edetessä.
- Jätetään etenkin puiston luonnonmukaisempaan eteläosaan myös hämärämpiä kohtia.

Puiston väylävalaistus toteutetaan Helsingissä puistoalueilla yleisimmin käytettävällä puolipallomaisella valaisimella (esim Victor), pylväskorkeus 5-6 m.


Aukio- ja aluevalaistus toteutetaan korkeammista H8/H10 pylväistä, joihin voidaan asentaa sekä aluevalaisimia, että kohdevalaisimia erityisvalaistusta varten.

Aukioilla voidaan käyttää myös kalusteisiin ja rakenteisiin integroitua valaistusta, alueelle suunniteltuja erikoisvalaisinpylväitä tai erityistä vaijerivalaistusta.

Aukioiden yleisvalaistus tulee sovittaa yhteen ympäröivän valaistuksen ja raitiotien valaistuksen kanssa. Aukioiden valaistusratkaisut tarkennetaan suunnittelun edetessä.



Valaistusluokat Helsingin Ulkovalaistushjeen mukaan:

 P3	 C3
 P1/P2	 C3/C4

4.9. Jatkoselvitys ja -suunnittelutarpeet

Tämän julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman tarkoituksena on esittää alueen kehittämisen tavoitteita, suunnitteluperiaatteita sekä määritellä toimintojen mitoitus ja laatutaso. Suunnitelma antaa syötteitä alueen kaavoitustyöhön sekä katu- ja puistosuunnitteluun.

Tähän on nostettu työn aikana tunnistettuja jatkoselvitys ja -suunnittelutarpeita.

Aukion jatkosuunnittelutarpeita

- Tutkitaan kadun, raitiotiepysäkin ja suojateiden materiaalivalinnoilla aukioiden liittymistä toisiinsa. Pyritään muodostamaan aukioista ja niiden väliin jäävästä Huopalahdentien katuosuudesta yhtenäinen kokonaisuus. Materiaalivalinnoissa huomioidaan ajoradan pintamateriaalin meluvaikutus ja kestävyys.
- Tarkastellaan mahdollisuutta tuoda raitiotien pysäköintialueen yhteyteen viherelementtejä, jotka jatkaisivat aukioiden metsäteemaa.
- Aukioiden tasausta, hulevesien viivystystarvetta ja hulevesipainanteiden paikkoja tarkennetaan Huopalahdentien suunnittelun edetessä.
- Tutkitaan aukioiden eteläpuolelle sijoittuvan suojatien siirtoa pohjoisemmaksi aukioiden yhteyteen, jolloin kulku Kivitorpanpuistosta aukion itäpuoleiselle osalle olisi mahdollisimman selkeä.
- Tutkitaan itäisen aukion pohjoispuolella olevan uuden rakennuksen sijoittamista etelämmäksi, jolloin rakennuksen saisi tiiviimmin aukioon kiinni.
- Tarkastellaan mahdollisia julkisen taiteen paikkoja aukioilla.

- Tutkitaan vihreitä ratkaisuja ääniympäristön parantamiseksi aukioilla esimerkiksi maastonmuotoilun ja kasvillisuuden avulla osana kasvillisuussaarekkeita.
- Kivitorpanaukion länsipuolelle rajautuvan uuden rakennuksen viherseinän jatkosuunnittelu.

Puiston jatkosuunnittelutarpeita

- Puiston suunnitteluratkaisuja tarkennetaan yleisesti puistosuunnitelman ja rakennussuunnitelman yhteydessä.
- Tarkemmassa suunnitteluvaiheessa täsmennetään puiston tasausta, hulevesien mitoitusta ja hulevesipainanteiden sijoittumista.
- Jatkosuunnittelussa tutkittava huoltorakennukselle, huoltokatokselle ja jätepiesteelle pysyvät sijainnit nykyisen huoltorakennuksen elinkaaren jälkeen. Ratkaistaan ohjeelliset sijainnit tulevan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Osallistaminen

- Otetaan lähialueen koululaiset mukaan myös alueen jatkosuunnitteluun.

5. KUSTANNUKSET

Suunnitelman kustannusarvio laadittiin FORE:n hankeosalaskennalla (HOLA). Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman yhteydessä suunnitteluratkaisut on määritelty viitesuunnitelman tarkkuustasolla, joten kustannuksia pystytään arviomaan suurpiirteisellä tarkkuudella. To- teutuviin kustannuksiin vaikuttavat jatkosuunnittelussa määriteltävät suunnitteluratkaisut, kuten käytettävät materiaali- ja kalustevalinnat.

Viereisessä kaaviossa on esitetty alueet, joiden kustannukset on sisällytetty kustannusarvioon. Kivitorpanaukion osalta kustannus- laskentaan ei ole sisällytetty Huopalahdentien ajoratojen, ratikan, rinnakkaiskadun, pyöräkadun eikä suunnittelualueen itä- ja pohjois- reunassa kulkevan jalkakäytävän kustannuksia.

Alla on esitetty arviot kokonaiskustannuksista Kivitorpanaukion ja -puiston osalta. Kivitorpanpuiston kustannukset on lisäksi esitetty toi- minnoittain. Tämän raportin liitteenä olevassa hankeosalaskennassa löytyy tarkennettu erittely kustannuksista.

**KIVITORPANAUKIO,
hankeosat 646 531 €**

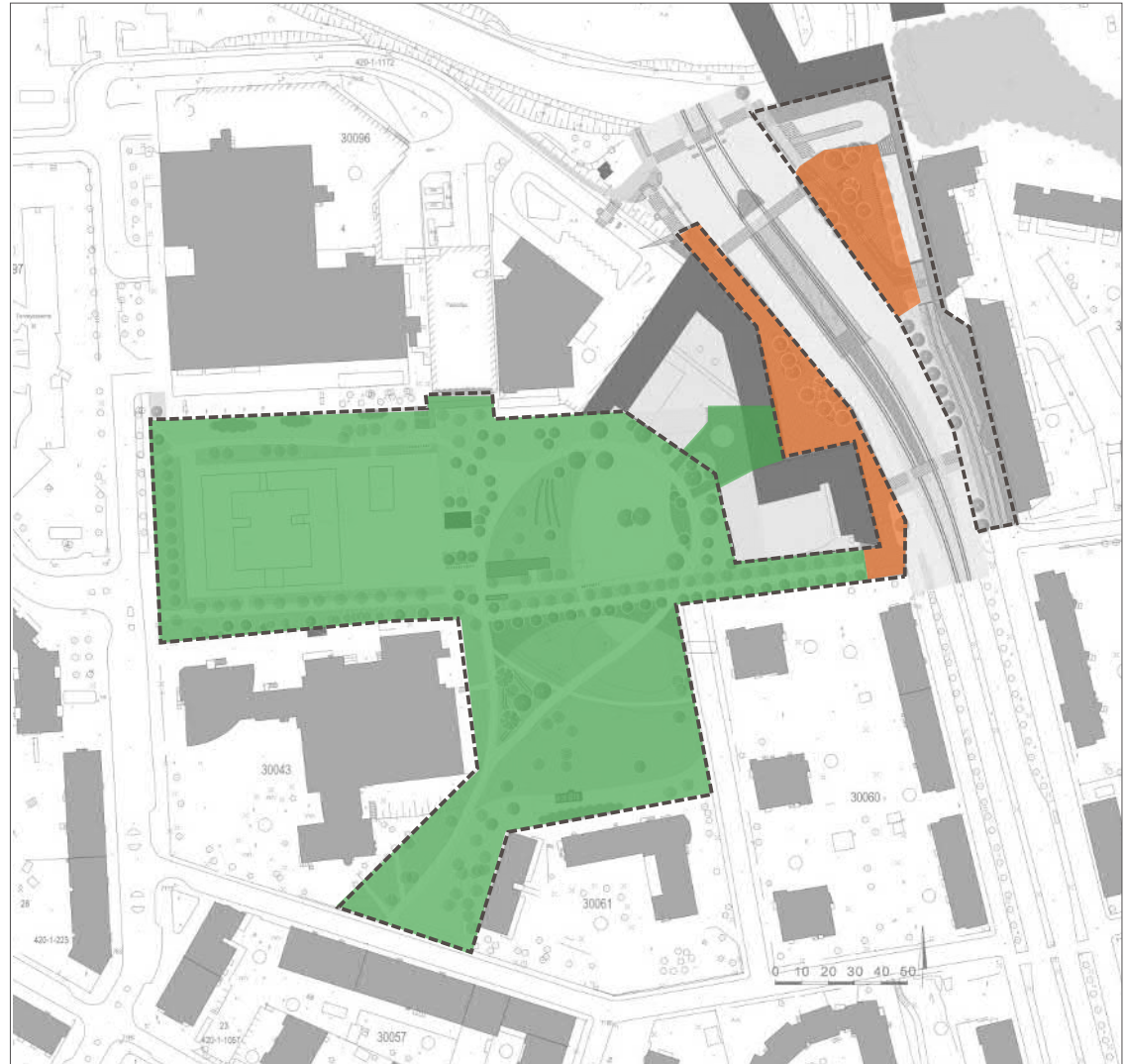
**KIVITORPANPUISTO
hankeosat 1 274 804 €**

Kivitorpanpuisto kustannukset toiminnoittain:

<i>Pallokenttä</i>	<i>89 411 €</i>
<i>Leikkipaikka</i>	<i>77 681 €</i>
<i>Monitoimialue</i>	<i>156 854 €</i>
<i>Kuntoilualue</i>	<i>95 000 €</i>
<i>Puiston muut osat</i>	<i>855 858 €</i>

**Hankeosat yhteensä 1 921 335 €
Tilajatehtävät 288 200 €**

**KOKO HANKE YHTEENSÄ,
hankeosat ja tilajatehtävät 2 209 535 € (Alv. 0%)**



Kustannuslaskentaan sisällytetyt osat

- Kivitorpanpuisto
- Kivitorpanaukio